

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi zmluvnými stranami:

Obec Hajná Nová Ves, IČO 310395, DIČ 2021315395, sídlo 956 03 Hajná Nová Ves č. 76.
zastúpená starostom obce menom **Ľuboš Koma**

Bankové spojenie **VÚB, a. s.**

IBAN SK89 0200 0000 0000 1112 9192

a

..., rodený **Masaryk**, narodený i. rod. č.
bytom 811 03 Bratislava, Tvarožkova ul. č. 1383/6, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálne územie Hajná Nová Ves, a to pozemky registra C-KN parc. č. 15/11 orná pôda vo výmere 1710 m² a parc. č. 15/31 ostatné plochy vo výmere 241 m².
2. Predmetné nehnuteľnosti opísané v ods. I tohto článku sú zapísané na LV č. 552, ktorý eviduje Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor pre k. ú. Hajná Nová Ves.
3. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Hajná Nová Ves.

Čl. II.

1. Predmetom prevodu v tejto zmluve sú pozemky opísané v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej ako „prevádzané nehnuteľnosti“).
2. Prevádzané nehnuteľnosti tvoria príslušené pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.
3. Predávajúci predáva prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Súhlas na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevádzané nehnuteľnosti pre kupujúceho vydalo Obecné zastupiteľstvo obce Hajná Nová Ves na svojom riadnom zasadnutí dňa 17.9.2020. Výpis z uznesenia č. 31/2020 tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 3180.- € slovom tritisícstoosemdesiat Euro, a to na základe znaleckého posudku č. 130/2020 Ing. Jozefa Piláta, súdneho znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov a tlmočníkov s evidenčným číslom znalca 912 737.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho č. SK89 0200 0000 0000 1112 9192, vedený v banke VÚB, a. s., a to

- najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od tejto zmluvy v zmysle §-u 48 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ak v lehote stanovenej v ods. 1/ tohto článku kupujúci neuhradí celú dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne farchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil osobnou obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy, ich stav je mu dobre známy a za daného stavu prevádzané nehnuteľnosti kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie tejto zmluvy aj správny poplatok zaplatí kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie tejto zmluvy podľa §-u 46 ods. 2/ Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.
2. Podľa ust. §-u 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, ma sa za to, že vlastníci od zmluvy odstúpili.
4. Do užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci ihneď po právoplatnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Na základe tejto zmluvy katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany povolí vklad vlastníckeho práva a zapíše:

A LV: k. ú. Hajná Nová Ves
pozemok parc. č. C-KN 15/11 omá pôda vo výmere 1710 m²,
pozemok parc. č. C-KN 15/31 ostatné plochy vo výmere 241 m².

B LV: r , rod. Masaryk, nar. 2 311 03 Bratislava,
Tvarožkova ul. č. 1383/6, v 1/1-ine

C LV: bez zápisu

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana, a dva rovnopisy budú s návrhom na vklad doručené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú účinne spolupracovať v prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude z akéhokoľvek dôvodu požadovať ďalšie doklady, informácie, doplnenie kúpnej zmluvy, doplnenie návrhu na vklad, alebo písomný dodatok k týmto listinám, na čo predávajúci splnomocňuje kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

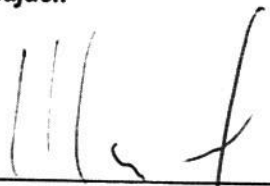
V Hajnej Novej Vsi, dňa 23.10.2020

Predávajúci:



Obec Hajná Nová Ves
Ľuboš Koma, starosta

Kupujúci:


doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD.

Receptivita na osvedčovanie č. 101/2020
Tuto listinu pred Obcou Hajná Nová Ves
vlastnoručne podpísal, uznal podpis za vlastný:
KOMÁ ĽUBOŠ
bytom HAJNÁ NOVÁ VES 164
rodné číslo 8111 07 12117
ktoreho totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom MD 958 833
V Hajnej Novej Vsi, dňa 23.10.2020

doc. PhDr. Radomír Masaryk

