

Zmluva o dielo 01/A/2016

uzavretá na základe ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Hajná Nová Ves**
956 03 Hajná Nová Ves 76
IČO : 00310395
DIČ: 2021315395
Bankové spojenie: VUB
č.ú.: 11129192/0200
starosta obce: Ľuboš Koma

a

Zhotoviteľ: **AM-studio, s.r.o.**
Tovarnícka 2104/19, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 549 943
DIČ: 2023440364
IČ DPH : SK 2023440364
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.: 5025692747
IBAN : SK1409000000005025692747
konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Andrea Marková, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II

Predmet diela

- 1) Predmetom diela je vypracovanie projektu „Projektová dokumentácia

„Stavebné úpravy kultúrneho domu, miesto stavby: Hajná Nová Ves“
na úrovni stavebného povolenia.

- 2) Obsahom predmetu plnenia je vypracovanie dokumentácie bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 1 - ,
protokol o výpočte ceny.

Čl. III
Cena, fakturačné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za vykonanie diela vo výške 3 000,- EUR [2 500,- EUR a DPH 500,- EUR (20%)].
- 2) Cenu za dielo uhradí objednávateľ :
 - vo výške 2 500 EUR bez DPH na základe vystavenej faktúry, po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie
- 3) V prípade, ak objednávateľ požiadá zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve (zmena, doplnenie projektovej dokumentácie a pod.), zhotoviteľ bude vykonané práce účtovať podľa cenníka projektových prác.
- 4) Splatnosť faktúry dojednávajú obe strany na 14 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 5) K cenám bude zhotoviteľ účtovať DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6) Faktúra bude vystavená v mene euro. Úhrada záväzku oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.

Čl. V
Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet diela špecifikovaný v článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela aj inú osobu, pričom zodpovedá za dielo tak, akoby ho vykonával sám.
- 3) Zhotoviteľ je povinný odovzdať predmet diela objednávateľovi najneskôr v nasledovných termínoch:
dokumentácia pre stavebné povolenie :
„Stavebné úpravy kultúrneho domu“ do 27. 01. 2016
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 5) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 6) Dohodnuté podmienky sú záväzné a musia sa dodržať s výnimkou „vyššej moci“. Vyššou mocou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase záväzku túto prekážku predvídala.
- 7) Projektová dokumentácia neobsahuje : energetický audit.

Čl. V
Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 8) Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet diela špecifikovaný v článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 9) Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela aj inú osobu, pričom zodpovedá za dielo tak, akoby ho vykonával sám.
- 10) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 11) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 12) Dohodnuté podmienky sú záväzné a musia sa dodržať s výnimkou „vyššej moci“. Vyššou mocou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení

Mala

- povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase záväzku túto prekážku predvídala.
- 13) Projektová dokumentácia neobsahuje : energetický audit.

Čl. VI

Práva a povinnosti objednávateľa

- 1) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi patričnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela.
- 2) Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä:
 - a) zabezpečiť obstaranie a odovzdať všetky informácie a doklady súvisiace s predmetom diela zhotoviteľovi,
 - b) vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok.Patričnú súčinnosť je objednávateľ povinný poskytnúť na výzvu zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- 3) Určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach projektu a jeho nevyhnutných prílohách.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť zhotoviteľovi všetky podstatné zmeny, ktoré zamýšľa vykonať, a ktoré môžu ovplyvniť realizáciu diela ešte pred ich začatím.
- 5) Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu diela. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o skutočnom stave prebiehajúcej prípravy predmetu diela.

Čl. VII

Sankcie

- 1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ktorejkoľvek splatnej faktúry podľa článku III, je objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2) V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy z iného dôvodu ako je zmarený základný účel zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 5 000 EUR (slovom päťtisíc EUR). Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Výpovedná lehota v trvaní jedného mesiaca začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) V prípade, ak nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 5) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v stanovenej lehote nedôjde, je druhá zmluvná strana oprávnená dať písomnú výpoveď.
- 6) Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadnu zmluvnú stranu povinnosti vysporiadať vzájomné záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

- 1) Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy, výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy.
- 3) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 4) Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba dohodou zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť príslušné zmeny v identifikácii zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ budú potrebné v súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 6) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku, zmluvné strany sa ich zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu, predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 7) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Topoľčanoch, dňa 18. 01 2016



Objednávateľ:
Obec Hajná Nová Ves
Luboš Koma

AM - studio, s.r.o.
Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 549 943 DIČ: 2023440364
IČ DPH: SK2023440364

Zhotoviteľ:
AM - studio, s.r.o.
Ing. arch. Andrea Marková, konateľ